



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)

Nr.366/27.10.2026

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: radiere poz. 6) din art 1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_**

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.115121/27.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.115124/27.10.2026;
- raportul de specialitate nr.115148/27.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 115150/27.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 115153/27.10.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art.1. din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026 privind radierea poziției nr. 494 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței;
- adresei Instituției Prefectului-Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 38005/08.04.2026;
- contractului de vânzare-cumpărare active autentificat sub numărul 2394 la data de 20 august 1999 de notar public Veronica Constantinescu;
- încheierii de completare autentificată sub numărul 6871 din data de 3 noiembrie 2008 de notar public Veronica Constantinescu;

- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2334 la data de 9 noiembrie 2010 de notar public Veronica Constantinescu;
- referatului Comisiei de Sprijin a Comisiei de Inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina nr. 111907/20.10.2026;
- procesului verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina nr. 112202/20.10.2026;
- sentinței comerciale nr. 919 din 19 septembrie 2008 emisă de Tribunalul Olt în dosarul nr. 331/104/2008;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă radierea poziției 6) din art. 1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026.

**Art. 5.** Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Arhitect Șef- Serviciul Urbanism.

Inițiator,  
Primar,  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare;  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,**  
**Mihai Ion IDITA**

**PS - 03/F3**



## Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
E-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)

Nr.115124/27.10.2026

### REFERAT DE APROBARE

**pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: radiere poz. 6) din art 1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței**

#### Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, a fost aprobată includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Slatina a mai multor imobile-terenuri, printre care și terenul înscris la poziția 6) de la art. 1 din hotărârea menționată, în suprafață de 258,86 mp situat pe str. Independenței din municipiul Slatina, jud. Olt.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare, terenul în cauză a fost menținut, în mod eronat, în evidențele inventarului domeniului privat al municipiului Slatina la poziția nr. 494, deși acesta este proprietatea privată a societății S.C. Romarket S.R.L., nefiind un bun care să aparțină domeniului privat al municipiului Slatina.

În vederea remedierii acestei situații, au fost adoptate Hotărârile Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, precum și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026 prin care s-a radiat poziția nr. 494 din anexa nr. 2 la HCL nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, în exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor administrative adoptate de autoritățile administrației publice locale, Instituția Prefectului – Județul Olt, prin adresa transmisă înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 38005/08.04.2026, a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026, motivat de faptul că, potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea juridică ce se impune în situația analizată este aceea de radiere a unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, iar nu de încetare a aplicabilității unei poziții dintr-un act administrativ anterior.

Potrivit observațiilor formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt, încetarea aplicabilității nu reprezintă operațiunea juridică adecvată pentru corectarea inventarului în situația în care un bun a fost inclus în mod eronat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. Întrucât terenul în cauză aparține proprietății private a S.C. Romarket S.R.L., se impune corectarea evidențelor patrimoniale ale municipiului Slatina, prin radierea poziției aferente acestui teren din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului.

În acest context, pentru punerea în acord a actelor administrative cu situația juridică reală a imobilului și pentru respectarea cerințelor de legalitate semnalate de Instituția Prefectului – Județul Olt, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 și

adoptarea unei noi hotărâri prin care să se dispună, în mod expres, radierea poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, precum și efectuarea operațiunilor necesare pentru corectarea corespunzătoare a inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, de asemenea a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026, prin care a fost radiată poziția 494 unde figurează terenul în suprafață de 258,86 mp din str. Independenței, municipiul Slatina, jud. Olt.

Prin urmare, promovarea prezentului proiect de hotărâre este necesară în vederea eliminării din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina a unui teren care a fost inclus în mod eronat în patrimoniul privat al unității administrativ-teritoriale, asigurării concordanței dintre evidențele patrimoniale și situația juridică reală a imobilului, precum și remedierii aspectelor de legalitate semnalate de Instituția Prefectului – Județul Olt.

### **Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea remedierii unei situații juridice și administrative generate de includerea eronată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui teren care se află în proprietatea privată a societății S.C. Romarket S.R.L.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, terenul în cauză a fost înscris la poziția 6) de la art. 1, fiind preluat ulterior, în mod eronat, și în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, poziția nr. 494.

Menținerea acestui teren în inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, deși acesta aparține societății S.C. Romarket S.R.L., generează o neconcordanță între situația juridică reală a imobilului și evidențele patrimoniale ale municipiului Slatina, motiv pentru care S.C. Romarket S.R.L. nu își poate înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară.

În vederea remedierii acestei situații, Consiliul Local al municipiului Slatina a adoptat Hotărârea nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014. Ulterior, Instituția Prefectului – Județul Olt, în exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor administrative, a solicitat revocarea acestei hotărâri, arătând că, în raport cu situația juridică existentă și cu prevederile art. 357 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea juridică ce se impune este radierea poziției din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, iar nu încetarea aplicabilității acesteia.

În consecință, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 și adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local prin care să se dispună în mod expres radierea poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, precum și efectuarea operațiunilor necesare pentru corectarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, în ceea ce privește terenul identificat.

Rațiunea promovării prezentului proiect de hotărâre constă în corectarea evidențelor patrimoniale ale municipiului Slatina, eliminarea neconcordanțelor dintre inventarul domeniului privat și situația juridică reală a imobilului, precum și asigurarea respectării dreptului de proprietate al S.C. Romarket S.R.L. Totodată, reglementarea urmărește înlăturarea impedimentului administrativ generat de menținerea terenului în inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea creării condițiilor necesare pentru clarificarea situației juridice a imobilului și pentru înscrierea dreptului de proprietate al societății în cartea funciară, cu respectarea cerințelor legale și a documentației justificative.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește, așadar, asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și conforme cu realitatea juridică, punerea în aplicare a solicitărilor formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt și remedierea efectelor generate de înscrierea eronată a terenului în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la încetarea radierea 6) din la art.1. și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței, are ca finalitate radierea din cartea funciară a mențiunii referitoare la dreptul de proprietate al municipiului Slatina și intabularea dreptului de proprietate al SC ROMARKET SRL în Cartea Funciară și actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea radierii poz 6) de la art.1. și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței, are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Schimbările preconizate prin aprobarea radierea poziției 6) de la art.1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței, constau în actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și din cartea funciară a mențiunilor referitoare la dreptul de proprietate al municipiului Slatina.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca scop corectarea evidențelor patrimoniale ale municipiului Slatina, prin radierea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului a unui teren care a fost înscris în mod eronat, deși acesta se află în proprietatea privată a S.C. Romarket S.R.L.

Măsura propusă nu presupune, prin ea însăși, alocarea unor fonduri de la bugetul local, ci vizează corectarea situației juridice și administrative a imobilului și punerea în concordanță a inventarului domeniului privat al municipiului Slatina cu situația reală a dreptului de proprietate.

Proiectul de hotărâre nu generează un impact social negativ, având ca obiect corectarea unei situații administrative și asigurarea respectării dreptului de proprietate privată. Prin adoptarea măsurilor propuse se urmărește creșterea gradului de legalitate și transparență în administrarea patrimoniului municipiului Slatina, precum și prevenirea menținerii unor neconcordanțe între evidențele autorității publice locale și situația juridică reală a bunurilor.

De asemenea, clarificarea situației juridice a terenului contribuie la asigurarea securității raporturilor juridice și la respectarea drepturilor și intereselor legitime ale proprietarului.

Proiectul de hotărâre nu are impact direct asupra mediului, întrucât măsurile propuse vizează exclusiv corectarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina și clarificarea situației juridice a unui imobil-teren. Adoptarea acestuia nu presupune realizarea unor lucrări de construcții, intervenții asupra terenului sau modificări ale utilizării acestuia și nu determină, prin ea însăși, efecte asupra factorilor de mediu.

## **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Nu este cazul.

## **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare**

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre determină modificarea situației juridice și administrative reglementate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, prin radierea poziției 6) de la art. 1, aferentă terenului care a fost inclus în mod eronat în inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, deși acesta se află în proprietatea privată a S.C. Romarket S.R.L.

Totodată, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, întrucât, potrivit observațiilor formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt, operațiunea juridică necesară este radierea poziției din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, iar nu încetarea aplicabilității acesteia.

Prin urmare, proiectul de hotărâre urmărește corelarea actelor administrative în vigoare, remedierea neconcordanțelor existente în evidențele patrimoniale și asigurarea respectării situației juridice reale a terenului. Celelalte prevederi ale hotărârilor menționate, care nu fac obiectul reglementării propuse, rămân neschimbate.

## **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile din HCL 119/03.04.2014, baza de date a OCPI și actele de proprietate ale terenului în suprafață de 258,86 mp, din municipiul Slatina, str. Independenței, jud. Olt.

## **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

## **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina, prin radierea dreptului de proprietate al municipiului Slatina din cartea funciară și scoaterea din evidențele contabile a terenului menționat mai sus.

## **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art.1. din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026 privind radierea poziției nr. 494 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor

imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței;

- adresa Instituției Prefectului-Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 38005/08.04.2026;

- contractul de vânzare-cumpărare active autentificat sub numărul 2394 la data de 20 august 1999 de notar public Veronica Constantinescu;

- încheierea de completare autentificată sub numărul 6871 din data de 3 noiembrie 2008 de notar public Veronica Constantinescu;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2334 la data de 9 noiembrie 2010 de notar public Veronica Constantinescu;

- referatul Comisiei de Sprijin a Comisiei de Inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina nr. 111907/20.10.2026;

- procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina nr. 112202/20.10.2026;

- sentința comercială nr. 919 din 19 septembrie 2008 emisă de Tribunalul Olt în dosarul nr. 331/104/2008;

- art. 5 lit. ee), art. 129 alin.(2) lit.c), alin (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: radiere poz. 6) din art 1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței.

**Primar,**  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**PS-03/F2**



## **Primăria municipiului Slatina**

**Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,**

**telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336**

**e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)**

Nr.115121/27.10.2026

Administrator public,  
Oana Diana Crețu

### **REFERAT DE PROPUNERE**

**Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la radiere poz. 6) din art 1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței**

#### **Având în Vedere:**

##### **Descrierea situației actuale**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, a fost aprobată includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Slatina a mai multor imobile-terenuri, printre care și terenul înscris la poziția 6) de la art. 1 din hotărârea menționată, în suprafață de 258,86 mp situat pe str. Independenței din municipiul Slatina, jud. Olt.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare, terenul în cauză a fost menținut, în mod eronat, în evidențele inventarului domeniului privat al municipiului Slatina la poziția nr. 494, deși acesta este proprietatea privată a societății S.C. Romarket S.R.L., nefiind un bun care să aparțină domeniului privat al municipiului Slatina.

În vederea remedierii acestei situații, au fost adoptate Hotărârile Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, precum și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026 prin care s-a radiat poziția nr. 494 din anexa nr. 2 la HCL nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, în exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor administrative adoptate de autoritățile administrației publice locale, Instituția Prefectului – Județul Olt, prin adresa transmisă înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 38005/08.04.2026, a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026, motivat de faptul că, potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea juridică ce se impune în situația analizată este aceea de radiere a unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, iar nu de încetare a aplicabilității unei poziții dintr-un act administrativ anterior.

Potrivit observațiilor formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt, încetarea aplicabilității nu reprezintă operațiunea juridică adecvată pentru corectarea inventarului în situația în care un bun a fost inclus în mod eronat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. Întrucât terenul în

cauză aparține proprietății private a S.C. Romarket S.R.L., se impune corectarea evidențelor patrimoniale ale municipiului Slatina, prin radierea poziției aferente acestui teren din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului.

În acest context, pentru punerea în acord a actelor administrative cu situația juridică reală a imobilului și pentru respectarea cerințelor de legalitate semnalate de Instituția Prefectului – Județul Olt, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 și adoptarea unei noi hotărâri prin care să se dispună, în mod expres, radierea poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, precum și efectuarea operațiunilor necesare pentru corectarea corespunzătoare a inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, de asemenea a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026, prin care a fost radiată poziția 494 unde figurează terenul în suprafață de 258,86 mp din str. Independenței, municipiul Slatina, jud. Olt.

Prin urmare, promovarea prezentului proiect de hotărâre este necesară în vederea eliminării din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina a unui teren care a fost inclus în mod eronat în patrimoniul privat al unității administrativ-teritoriale, asigurării concordanței dintre evidențele patrimoniale și situația juridică reală a imobilului, precum și remedierii aspectelor de legalitate semnalate de Instituția Prefectului – Județul Olt.

### **Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea remedierii unei situații juridice și administrative generate de includerea eronată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui teren care se află în proprietatea privată a societății S.C. Romarket S.R.L.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, terenul în cauză a fost înscris la poziția 6) de la art. 1, fiind preluat ulterior, în mod eronat, și în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, poziția nr. 494.

Menținerea acestui teren în inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, deși acesta aparține societății S.C. Romarket S.R.L., generează o neconcordanță între situația juridică reală a imobilului și evidențele patrimoniale ale municipiului Slatina, motiv pentru care S.C. Romarket S.R.L. nu își poate înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară.

În vederea remedierii acestei situații, Consiliul Local al municipiului Slatina a adoptat Hotărârea nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014. Ulterior, Instituția Prefectului – Județul Olt, în exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor administrative, a solicitat revocarea acestei hotărâri, arătând că, în raport cu situația juridică existentă și cu prevederile art. 357 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea juridică ce se impune este radierea poziției din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, iar nu încetarea aplicabilității acesteia.

În consecință, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 și adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local prin care să se dispună în mod expres radierea poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, precum și efectuarea operațiunilor necesare pentru corectarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, în ceea ce privește terenul identificat.

Rațiunea promovării prezentului proiect de hotărâre constă în corectarea evidențelor patrimoniale ale municipiului Slatina, eliminarea neconcordanțelor dintre inventarul domeniului privat și situația juridică reală a imobilului, precum și asigurarea respectării dreptului de proprietate al S.C. Romarket S.R.L. Totodată, reglementarea urmărește înlăturarea impedimentului administrativ generat de menținerea terenului în inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea creării condițiilor necesare pentru clarificarea situației juridice a imobilului și pentru înscrierea

dreptului de proprietate al societății în cartea funciară, cu respectarea cerințelor legale și a documentației justificative.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește, așadar, asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și conforme cu realitatea juridică, punerea în aplicare a solicitărilor formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt și remedierea efectelor generate de înscrierea eronată a terenului în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la încetarea radierea 6) din la art.1. și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței, are ca finalitate radierea din cartea funciară a mențiunii referitoare la dreptul de proprietate al municipiului Slatina și intabularea dreptului de proprietate al SC ROMARKET SRL în Cartea Funciară și actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea radierii poz 6) de la art.1. și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței, are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Schimbările preconizate prin aprobarea radierea poziției 6) de la art.1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței, constau în actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și din cartea funciară a mențiunilor referitoare la dreptul de proprietate al municipiului Slatina.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca scop corectarea evidențelor patrimoniale ale municipiului Slatina, prin radierea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului a unui teren care a fost înscris în mod eronat, deși acesta se află în proprietatea privată a S.C. Romarket S.R.L.

Măsura propusă nu presupune, prin ea însăși, alocarea unor fonduri de la bugetul local, ci vizează corectarea situației juridice și administrative a imobilului și punerea în concordanță a inventarului domeniului privat al municipiului Slatina cu situația reală a dreptului de proprietate.

Proiectul de hotărâre nu generează un impact social negativ, având ca obiect corectarea unei situații administrative și asigurarea respectării dreptului de proprietate privată. Prin adoptarea măsurilor propuse se urmărește creșterea gradului de legalitate și transparență în administrarea patrimoniului municipiului Slatina, precum și prevenirea menținerii unor neconcordanțe între evidențele autorității publice locale și situația juridică reală a bunurilor.

De asemenea, clarificarea situației juridice a terenului contribuie la asigurarea securității raporturilor juridice și la respectarea drepturilor și intereselor legitime ale proprietarului.

Proiectul de hotărâre nu are impact direct asupra mediului, întrucât măsurile propuse vizează exclusiv corectarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina și clarificarea situației juridice a unui imobil-teren. Adoptarea acestuia nu presupune realizarea unor lucrări de construcții, intervenții asupra terenului sau modificări ale utilizării acestuia și nu determină, prin ea însăși, efecte asupra factorilor de mediu.

#### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Nu este cazul.

#### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare**

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre determină modificarea situației juridice și administrative reglementate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov și str. Independenței, prin radierea poziției 6) de la art. 1, aferentă terenului care a fost inclus în mod eronat în inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, deși acesta se află în proprietatea privată a S.C. Romarket S.R.L.

Totodată, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, întrucât, potrivit observațiilor formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt, operațiunea juridică necesară este radierea poziției din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, iar nu încetarea aplicabilității acesteia.

Prin urmare, proiectul de hotărâre urmărește corelarea actelor administrative în vigoare, remedierea neconcordanțelor existente în evidențele patrimoniale și asigurarea respectării situației juridice reale a terenului. Celelalte prevederi ale hotărârilor menționate, care nu fac obiectul reglementării propuse, rămân neschimbate.

#### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile din HCL 119/03.04.2014, baza de date a OCPI și actele de proprietate ale terenului în suprafață de 258,86 mp, din municipiul Slatina, str. Independenței, jud. Olt.

#### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

#### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina, prin radierea dreptului de proprietate al municipiului Slatina din cartea funciară și scoaterea din evidențele contabile a terenului menționat mai sus.

#### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/26.02.2026 privind încetarea aplicabilității poziției 6) de la art.1. din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 165/27.05.2026 privind radierea poziției nr. 494 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței;

- adresa Instituției Prefectului-Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 38005/08.04.2026;

- contractul de vânzare-cumpărare active autentificat sub numărul 2394 la data de 20 august 1999 de notar public Veronica Constantinescu;

- încheierea de completare autentificată sub numărul 6871 din data de 3 noiembrie 2008 de notar public Veronica Constantinescu;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2334 la data de 9 noiembrie 2010 de notar public Veronica Constantinescu;

-referatul Comisiei de Sprijin a Comisiei de Inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina nr. 111907/20.10.2026;

-procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina nr. 112202/20.10.2026;

- sentința comercială nr. 919 din 19 septembrie 2008 emisă de Tribunalul Olt în dosarul nr. 331/104/2008;

- art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: radiere poz. 6) din art 1 și din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile-terenuri situate în municipiul Slatina, str. Crișan, str. Poenii, str. Arcului, str. Cireașov, str. Independenței.

Director general D.G.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Liliana Aurora ZAHARIA

**PS - 03/F1**